

# TIL ANDELSHAVERNE, JYLLINGE LYSTBÅDEHAVN.

## Nyhedsbrev.

Forårssolen er nu fremme, der hersker stor aktivitet på Havnen, og alle vi sejlere er forventningsfulde og ser med glæde frem til den tilstundende sejlsæson.

Det er nu 3 måneder siden vi havde generalforsamling, og meget er hændt siden.

Da ikke alle bruger EDB og internet, og derfor ikke har adgang til Havnens nye hjemmeside, udsendes dette nyhedsbrev til almindelig orientering om aktuelle status til alle.

Dagsordner, referater, forskellig information m.v. kan ellers med stor fordel ses på hjemmesiden:

[www.jyllingehavn.dk](http://www.jyllingehavn.dk)

76 % af de fremmødte på generalforsamlingen i januar valgte at give den tidligere bestyrelse et mistillidsvotum, hvorefter den gamle bestyrelse straks forlod generalforsamlingen.

En helt ny bestyrelse blev valgt, og den har konstitueret sig som følger:

Formand,	Ole Eckhardt Poulsen,	andel 353
Næstformand,	Finn Mortensen,	- 392
Havneudvalgsformand,	Claus Asmussen Agathon,	- 17
Sekretær,	Benny Jensen,	- 8+89
Kasserer	Johnny Westermann,	- 342
1. Suppleant,	Søren Berthelsen,	- 62
2. Suppleant,	Henning Petersen,	- 170

Den nye bestyrelse lovede generalforsamlingen, at der skulle nedsættes en bred arbejdsgruppe til gennemgang af en lang række forslag omkring den fremtidige drift af havnen. Kommissorium for arbejdsgruppen er vedlagt dette nyhedsbrev som **BILAG 1:**  
og vi vil bede alle andelshavere om en positiv modtagelse af dette.

En af de første opgaver vi gik i gang med at løse, var en udredning af de tidligere bestyrelses salg af tillægsgredder til bl.a. nogle af bestyrelsens egne medlemmer. Blandt andelshaverne generelt herskede der stor frustration omkring disse handler.

Redegørelsen er vedlagt dette nyhedsbrev som

**BILAG 2:**

På generalforsamlingen blev der rejst svær kritik af økonomien omkring den tidligere bestyrelses salg af brændstof fra Havnens standere. Havnens eksterne revisor, Jørgen Leth Christensen, har nu sammen med Havnens bogholder og kasserer gennemgået transaktionerne og bilagene.

Det viste sig, at forklaringen på den minimale fortjeneste på kun få tusinde kroner, i modsætning til tidligere års overskud på 30-40.000,- kr. skyldtes den tidligere bestyrelses manglende omhu med straks at opregulere literpriserne på standerne, når indkøbsprisen steg.

Der er nu taget skridt til, at dette ikke gentager sig, ligesom alle konterings- og kontrolprocedurer omkring køb og salg af brændstof er blevet opdaterede.

Havnens regnskabsår går fra 1.10 til 31.9. Dette betyder, at den nye bestyrelse, når den overtager bestyrelsesansvaret ultimo januar, samtidigt bliver "påtvunget" et næsten 4 måneder gammelt regnskab, forbrug og økonomi-status som egentligt ansvarsmæssigt tilhører den tidligere bestyrelse.

Dette gav en del udfordringer!

Den første store overraskelse var en forhøjelse af ejendomsskatten på ca. 45.000,- kr, som ikke var sat ind i budgettet!

Dernæst var der på overtagelsestidspunktet allerede budgetoverskridelse på især lønninger og mødeudgifter.

Der var problemer med årsstartssaldi og periodiseringer.

Der forelå ingen fast regnskabs- og rykkerprocedurer.

Der var ikke udarbejdet de lovpligtige arbejdspladsbeskrivelser, og personalets ansættelseskontrakter opfyldte ikke gældende lovgivning ligesom der manglede opfølgning på visse forhold omkring lejekontrakterne.

Disse forhold er nu alle bragt på plads!

En sag, som også har optaget mange er ”momsproblematikken”.

Den tidligere bestyrelse mente, at der var en mulighed for at vi kunne spare nogle momsudgifter ved at opdele havneafgiften i en kontingentdel og en afgiftsdel.

Afgiftsdelene er altid momsbelagt, men kontingentdelen kunne evt. momsfrtages.

Flere tidligere bestyrelser har brugt oceaner af tid og andelshavernes penge på dette, der har været udarbejdet responsa, skrevet talrige mails m.v. alt uden resultat.

Også den tidligere bestyrelse har forsøgt sig ihærdigt, men lige så resultatløst.

Vi har i den nye bestyrelse besluttet forsat at forfølge sagen, men ikke på nuværende tidspunkt.

Andre, større og vigtigere opgaver har højere prioritet!

En anden, men mindre moms sag har dog fundet sin afslutning. Tidligere bestyrelser har, når de solgte tillægsbredder opkrævet moms af disse. Vi har nu fået et positivt resultat fra SKAT, og de første andelshavere har allerede fået deres penge tilbage. Nogle må vente lidt endnu, idet der er en forældelsesfrist, som vi naturligvis har søgt dispensation for. Det er nu kun en formsag før vi får denne dispensation fra SKAT, og de sidste andelshavere vil få momsens retur. Følg brevet til de færdigbehandlede sager er vedlagt til orientering som

BILAG 3

Havnen har fået et nyt EDB-program, MapMarina.

Her kan man bl.a. få en ide om forskellige bådtypers længde og bredde.

I forbindelse med opkrævning for havneafgift har vi konstateret forskelligheder i opgivne mål fra andelshavere med selv samme bådtype. Andre andelshavere har kontaktet bestyrelsen og påpeget forhold omkring længde og bredde, som de fandt værende uretfærdig.

Desværre defineres længde og bredde ikke direkte i havnens vedtægter, men vi vil bede den nedsatte arbejdsgruppe om også at se på disse forhold.

Vi har gennemgået havnen og konstateret en del som vil kræve øget opmærksomhed:

- Flisebelægningen ved promenadestierne skal oprettes stedvist
- Asfaltbelægningen på p-pladsen skal repareres
- Spunsvæggen ved slæbestedet er formentligt rusten, vi vil forsøge med en indvendig opfyldning med beton
- På mistanke om råd blev flagmasten lagt ned. Mistanken blev bekræftet, ingen er heldigvis kommet til skade! Masten kan ikke reddes. Skal vi ofre en ny?
- Havnetoilettet er under renovering
- Vandskaderne på Fjorden Perle er udbedret
- Hjørnestolper er udskiftet og tagrendeudskiftning på Fjorden Perle pågår.

- Ydermolerne skal stedvis efterfyldes med store kampesten, da der ellers er fare for gennembrud ved en kraftig vinterstorm
- Mastekranen ”synger på sidste vers”
- Ved havnens anlæggelse blev der formentligt nedlagt drænrør ved skræntens fod pga. kraftig kildeaktivitet. Disse dræn er nok gået i ”glemmebogen” og derfor ikke kontrolleret og vedligeholdt. Pga kildevandproblemer, blød bund, underminering af asfalt m.v. bliver vi nu nødt til at undersøge dette nøjere når alle bådene er søsat.

Optagning og søsætning af både ved Havnefogedens fravær kan altid løses, opslag ved Havnekontoret fortæller nøje hvordan man skal forholde sig.

Imidlertid er der også brug for en mere fleksibel løsning ved at kunne bruge vores egen havnelift, og det arbejdes der ihærdigt på at finde.

Den tidligere bestyrelsesformand fremførte på generalforsamlingen, at der angiveligt skulle foreligge nogle svære problemer omkring Havnens byggetilladelser, servitutter og drift.

Også dette er vi i gang med at undersøge nøjere!

Og så til det lidt mere triste:

Et par andelshavere har ”tæppebombet” bestyrelsen med 100-vis af mails, indlæg, breve, læserbreve og indlæg i lokalaviserne, alle med kritiske, nedladende, rethaveriske og fornærmende bemærkninger om den nuværende bestyrelses evner og ageren.

Den ene er 2 gange inviteret til at komme til et bestyrelsesmøde for at få svar på alle sine polemiske spørgsmål, men han valgte ikke at tage imod tilbuddet.

Bestyrelsen har nu meddelt, at han kun fremover kan kontakte havnen ved personligt fremmøde i kontortiden eller ved egentligt brev.

Den anden med samme attitudeproblem har fået samme besked, men da han samtidigt har misbrugt en erhvervet viden som tilknyttet den tidligere bestyrelse, er han tilskrevet som følger: BILAG 4

I forbindelse med afleveringsforretningen mellem den tidligere bestyrelsesformand og den nuværende bestyrelse blev Eigil Thomsen afkrævet at aflevere alt tilhørende havnen, inklusiv EDB-programmer, manualer, regnskabsdata, kopier af bilag og andelsbog, alle korrespondancer samt i øvrigt alle data, som han havde fået i sin varetægt i sin egenskab af tidligere bestyrelsesformand. Dette gjaldt naturligvis også andelshavernes mailadresser samt mailinglister over disse, idet andelshaverne havde givet adresserne til Havnen i fuld tillid til, at de kun vil blive brugt til korrespondance mellem dem og Havn.

Det blev også påpeget, at han som afgået formand ikke havde adkomst til fremover at bruge personhenførbare viden, som han havde erhvervet som formand. Bestyrelsesansvar og tavshedspligt rækker også udover tiden i selve bestyrelsen.

Dette fremadrettede bestyrelsesansvar har Eigil Thomsen ikke forstået at forvalte, bl.a har han brugt Havnens mailinglister samt Havnens regnskabs- og bilagsdata samt andre personhenførbare data til uopfordret at kontakte en række andelshavere med forvirrende og kritiske henvendelser omkring den nuværende bestyrelses håndtering af momssagen.

Samtidigt reklamerer han for at få andelshaverne til at tilmelde sig hans ”protesthjemmeside”.

Havnen har nu kontaktet Forumadvokaterne mhp retslig intervention.

God læselyst, og glem ikke det gode humør!

Vi ses på Fjorden

Pbv

Ole Eckhardt Poulsen  
formand

## Kommissorium, arbejdsgruppe:

### Baggrund:

Gennem de senere år, og især i året forud for Generalforsamlingen i Jyllinge Lystbådehavn den 22. januar 2008 har der været fremført en lang række meget forskellige ønsker og forslag om ændringer mhp drift, vedligehold, udvikling, kontingentstruktur, vedtægter samt omsætning af andelsbeviser og tillægsbredder.

På generalforsamlingen i januar 2008 fik den daværende bestyrelsen et mistillidsvotum baseret på 76 % af de fremmøde andelshavere imod sig, og bestyrelsen valgte, meget usædvanligt, straks at forlade generalforsamlingen.

En ny bestyrelse blev derfor valgt, og det besluttedes i enighed med generalforsamlingen, af både praktiske og pragmatiske grunde, at trække alle forslagene. Til gengæld lovede den nu nyvalgte bestyrelse, at der skulle nedsættes en bred arbejdsgruppe til gennemgang af alle forslagene. Arbejdsgruppen skulle fremkomme med eventuelle forslag så vidt muligt til behandling på generalforsamlingen 2009.

### Arbejdsgruppens opgaver:

Arbejdsgruppen skal gennemgå de mange forslag fra debatforum samt forslag fremlagt på generalforsamlingen. Forslagene skal samskrives i få enkelte hovedgrupper af problemstillinger. De resumerede forslag skal opstilles i en let læselig og struktureret form, således at man ved en evt. afstemning hurtigt kan danne sig et overblik, og dermed en stillingtagen.

Forslagene skal redegøre for både fordele og ulemper, herunder økonomi for den enkelte samt for Andelshaverne samlet som sådan. Også konsekvenser for Havnens fremtid skal indgå.

Det vil herunder være naturligt at udarbejde forslag omkring:

- Fremtidig afregningsform baseret evt. på andelsbredde eller andet?
- Ændringer i andelsbredder – under 2,60 m. / over 3,60 m.?
- Kombineret afregningsstruktur, fast basisbeløb samt størrelsesvariabelt beløb?
- Fysiske om/tilbygninger af havnen samt renoveringsplan?
- Handel med andelsbeviser og tillægsbredder?
- Forslag til vedtægtsændringer

### Arbejdsgruppens sammensætning og arbejdets tilrettelæggelse:

Arbejdsgruppen sammensættes af:

- Formanden for Havneudvalget
- Havnefogeden
- 1 jollerepræsentant
- 1 repræsentant for mindre motorbåde
- 1 repræsentant for store motorbåde
- 1 repræsentant for mindre sejlbåde < 3,00 m. bredde
- 1 repræsentant for store sejlbåde > 3,00 m. bredde
- 1 andelshaver med andelsbredde 2,60-2,80
- 1 andelshaver med andelsbredde 2,80-3,00
- 1 andelshaver med andelsbredde 3,00-3,20
- 1 andelshaver med andelsbredde 3,20-3,40
- 1 andelshaver med andelsbredde 3,40-3,60

Formanden for havneudvalget er tillige tovholder og mødereferent.  
Der afholdes stiftende møde primo juni  
Arbejdsgruppen afgiver en samlet rapport til Bestyrelsen senest 30.9.2008.  
Rapporten forventes udsendt til andelshaverne primo december 08

Vi håber, at rigtigt mange af vore andelshavere er interesseret, og vil bruge lidt tid på dette. Det drejer sig om fremtiden for vor fælles "lejeplads", Jyllinge Lystbådehavn.

Alle andelshavere bedes under alle omstændigheder udfylde og sende nedenstående, det er vigtigt:

----- klip -----

Undertegnede er interesseret i at deltage i arbejdsgruppen:  Ja  Nej Sæt kryds

1. NAVN: .....
2. ADRESSE: .....
3. ANDELSNUMMER: .....
4. BÅDNAVN & TYPE JVF OVENFOR .....
5. ANDELSBREDDE: .....
6. EVT. E-MAIL: .....
7. BÅDENS TOTALLÆNGDE: .....
- (opgivet i meter med 2 decimaler og incl. bovspryd, ankerrulle, stævnanker, gangbro, prædikestol, badeplatform, hækforlængelse, sterndrev, trimflaps m.v)
8. BÅDENS TOTALBREDDE: .....
- (opgivet i meter med 2 decimaler og incl. fenderliste )
9. ANSVARSFORSIKRING, SELSKAB & POLICENUMMER: .....
- .....

Pkt. 7 og 8 svarer i realiteten til bådens "kassemål, og da dette evt. vil indgå i arbejdsgruppens overvejelser mhp en ændret afregningsstruktur, er målene vigtige.

Svar sendes til/afleveres i Havnens postkasse senest den 14. maj

Jyllinge Lystbådehavn a.m.b.a.  
Strandpromenaden 6  
4040 Jyllinge

Eller mailer til: [jyllinge\\_havn@post.tele.dk](mailto:jyllinge_havn@post.tele.dk)

På forhånd tak

Bestyrelsen, Jyllinge Lystbådehavn

Pbv

Ole Eckhardt Poulsen  
Formand

### **Den tidligere bestyrelses salg af tillægsbredder.**

Et emne, som har optaget mange af havnens andelshavere, er den tidligere bestyrelses håndtering af salg af tillægsbredder.

Den nye bestyrelse har nu undersøgt sagen og gennemgået handlerne. Især har salg til 5 forskellige andelshavere umiddelbart før generalforsamlingen i januar i år påkaldt sig opmærksomhed, ikke mindst grundet det forhold, at bl.a. den tidligere bestyrelses næstformand købte 8 tillægsbredder til en pris af 4.000 kr. pr. 10 cm.

Andelshavere på Havnens venteliste har udtrykt bekymring for, om de er blevet sprunget over! Andre har udtrykt, at prisen var for lavt sat i forhold til markedsprisen, og at fællesskabet derved har lidt et økonomisk tab.

Havnen anskaffede sidste år et nyt EDB-system, MAP-Marina, og derved fik man et godt redskab til at totalvurdere havnens kapacitet, andelsbredder, molemetre m.v. og der fremkom det resultat, at der var en lille overkapacitet, og derved mulighed for at sælge tillægsbredder.

Det var disse tillægsbredder, som blev solgt i januar måned.

Havnens vekslende bestyrelser har gennem årene af og til solgt tillægsbredder, og altid til priser som den siddende bestyrelse fandt rimelig. Foråret 2007 blev der solgt til 3.000,- kr. og nu besluttede bestyrelsens altså at prisen skulle være 4.000,- kr. pr. 10 cm. Bestyrelsen har således fulgt tidligere års praksis, og prissætningen er hverken ulovlig eller i strid med vedtægterne.

At prissætningen kan virke anstødelig på andre andelshavere er forståeligt, ikke mindst for dem, som har betalt mere på det frie marked.

Afregningsmetoden og bogføringen er i øvrigt helt i overensstemmelse med reglerne.

Den tidligere bestyrelse opererede med 2 forskellige typer af ventelister:

1. Andelshavere, som havde et "legitimt behov" for tillægsbredder
2. Andelshavere som havde et ønske om tillægsbredder

Bestyrelsen opfattede "legitimt behov", som et behov der var hos andelshavere, som allerede lå i havnen med en bredere båd, end de retmæssigt havde andelsbredde til. Da disse andelshavere samtidigt blev prioriteret højere end de på den anden liste, var der derfor mulighed for at være "kreativ". Man kunne ankomme med en for bred båd, blive lejer, betale lejeafgift efter tariffen, men så straks få den fordel, at man nu bliver flyttet over i den højt prioriterede venteliste med de "legitime behov".

Dette var altså regelsættet, og kunne benyttes af den, som havde kendskab hertil.

Metoden var lovlig og i overensstemmelse med tidligere praksis, men den enkelte andelshaver må selv vurdere det etisk/moralske i sagen.

Ikke mindst de, som troligt stod på venteliste 2 må føle sig groft svigtet.

Salget i januar betød, at der nu ikke er flere på ventelisten med "legitimt behov".

På liste 2 er der pt. 15 andelshavere opskrevet.

Den nye bestyrelse har besluttet, at der ikke genoprettes en venteliste for andelshavere med "legitimt behov", og har forståelse for den indignation, som hersker i andelskredsen.

Begrebet "legitimt behov" er simpelt hen afskaffet!

Havnen råder pt ikke over salgbare andele eller tillægsbredder, og vil formentligt ej heller få dette i lang tid fremover.

Det er den nye bestyrelses holdning, at et evt. fremtidigt salg af andele eller tillægsbredder skal finde sted til markedspris efter udbud, for derved at sikre fællesskabet maksimalt udbytte.

En enkelt andelshaver skal aldrig kunne berige sig på bekostning af fællesskabet.

Pbv                      Ole Eckhardt Poulsen

Kære andelshaver

Jyllinge 16.4.08

Bestyrelsen har på mødet den 14.4.08 fået afklaret de sidste problemer omkring opkrævning af moms ved de tidligere bestyrelses salg af tillægsgreder til bl.a. dig.

Der vedlægges derfor dette brev en opgørelse samt en check på det beløb, som du tidligere uretmæssigt er blevet afkrævet.

Den tidligere bestyrelses håndtering af sagen, er desværre årsagen til den lange sagsbehandling.

Den tidligere bestyrelse ansøgte først om tilbagebetaling fra SKAT den 5. juli 2007, altså 6 måneder efter dens tiltræden. Ansøgningen var så mangelfuld, at bestyrelsen den 20. juli 2007 fra SKAT modtog et "forslag til afgørelse" som var et afslag!

Næste møde mellem bestyrelsen og SKAT fandt sted ca. ½ år senere, den 10. januar 2008, og først på dette møde modtog SKAT de ønskede dokumenter, kopier af andelsbeviser og andelsbog. Det fremgik dog fortsat ikke hvilke momsbeløb og perioder ansøgningen drejede sig om!

Den 22. januar 2008 overtog vi bestyrelsesansvaret, efter at den tidligere bestyrelse fik et solidt mistillidsvotum på 76 % af generalforsamlings deltagere.

Blandt de mange opgaver vi i den nye bestyrelse straks gik i gang med, var bl.a. at forfølge denne sag. Vi fik hurtigt etableret en god og positiv kontakt til SKAT, fremlagde den nødvendige dokumentation og redegørelse og fik den 4. februar den ønskede afgørelse, at vi blev fritaget for moms på salg af andelsgreder.

Efterfølgende har vi så gennemgået flere års regnskaber og bilag, for at finde frem til de rigtige andelshavere, beløb osv. og igen i dialog med SKAT.

Dette arbejde er nu fuldført, og vi kan glæde dig med den vedlagte check.

Idet vi ønsker dig en god og spændende sejlsæson sendes de venligste hilsener fra

Bestyrelsen, Jyllinge Lystbådehavn

Pbv

Ole Eckhardt Poulsen  
Formand

Del-Andelshaver Kim Thomsen  
Stendyssevej 17  
Gundsømagle  
4000 Roskilde

Jyllinge 31.3.08

Hr. Kim Thomsen

Jeg kan forstå, at du fortsat misbruger Havnens tid med dine utallige henvendelser.

Selv er jeg for længst ophørt med at spille min tid på læsning af din uendelige række af mails, indlæg m.v., trods dine forsøg på at tilsløre afsenderidentiteten ved at benytte en lang række forskellige aliasser.

Det skal nu indskærpes dig, at du, i øvrigt sammen med en anden andelshaver med samme type attitude-problemer som dig, kun kan opnå kontakt til Havnen ved enten almindeligt brev eller personligt fremmøde i Havnens kontortid.

At du fortsat groft tilsværter den nuværende bestyrelse er for længst gået op for os, men at du skriftligt betegner generalforsamlingens øvrige andelshavere som værende "latterlig" og med et ikke eksisterende "intelligens niveau" må vi som bestyrelse tage skarpt afstand fra. Selv deltog du ikke i generalforsamlingen!

Som tidligere medlem af "momsudvalget" og ikke mindst via din far, kan vi se, at du har opnået et kendskab til forskellige faktuelle forhold omkring havnen, dens drift og dens andelshavere.

Både du og din far er underlagt lovgivning om bestyrelsesansvar og tavshedspligt, et ansvar som rækker ud over selve medlemskabsperioden.

Det skal derfor igen nøje indskærpes dig, at viderebringelse eller brug af sådanne oplysninger er ansvarspådragende og underkastet straffelovsbestemmelser og erstatningsansvar.

Det samme ansvar gælder i øvrigt omkring injurielovgivningen, bekligning af andre personers hæderlighed samt beskyldninger om ikke domstolsafgjorte overtrædelser af straffelovens bestemmelser.

Kopi af dette brev er sendt til din far, i hans egenskab af webmaster på jeres hjemmeside.

Fra

Ole Eckhardt Poulsen  
Formand

Pbv

.....