Referat fra Generalforsamling i Jyllinge Lystbådehavn, den 12. januar 2016

Valg af dirigent

Richard Østergaard Mikkelsen, Andel 329 vælges uden kamp.
- Og det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Der er 49 stemme berettigede inkl. 1 fuldmagt.

Bestyrelsens beretning om selvskabets virksomhed i det forløbne år

Ole gennemgår udvalgte emner fra beretningen.
Nedslidt vejbelægning, gennemtæret spunsvæg ved slæbestedet, evt. åbning af slæbested til ikke andelshavere, storm beredskab.

Debatten åbnes

- Kell Petersen, andel 76.

Jeg kan se fordele og ulemper ved at åbne for slæbestedet.
Kell foreslår at ikke andelshavere skal have en nøgleaftale pr. år, med en pris på fx "kontingent andelen" (1300-1400kr). Samtidig skal båden have et årsmærke samt løbenummer. Båd og nøgle hører sammen. Andelshavere skal fungere som i dag.

- Finn Lyngsie andel 115.

Dem der er positivt for ideen i bestyrelsen, havde faktisk tænkt stort set samme model som Kell foreslår. Evt. begrænse antallet af nøgle første år, for at se om det har givet nogle problemer. Der er 2 motivationer, dels pengene der kommer ind, men også det ekstra liv det giver på havnen.

- Verner Larsen andel 50

Vil gerne vide hvad Frederiksværk tager for en slæbesteds nøgle.
Syntes 1300kr lyder dyrt.

- Henrik Jørgensen andel 108.

Syntes det er en god ide at få flere brugere ned i havnen.
Mener at det vil være en god ide hvis der kom en slags kort ind, i stedet for en nøgle.

- Ole formand.

Vi ved ikke hvad de tager i Frederiksværk, hverken for årskort eller deres bomsystem. Ole er imod, pga. de pladsgener det kan give i klargøringssæsonen.
Ole er bange for at folk med hurtige både, vil sejle uansvarligt ude på vandet.
Hvis folk vil bruge havnen, så må folk købe en andel.

- Nikolaj andel 151

Syntes at det er fint at der kommer lidt penge ind, men det er mere relevant at der kommer flere fra nærområdet ned og bruger havnen. Er positiv overfor at få åbnet op for slæbestedet. Det koster 1100kr at bruge slæbestedet i Roskilde havn.

- Bent Andel 143

Folk der bruger den gamle havn betaler 1100-1200kr årligt, for en nøgle pr år.

- Henrik Jørgensen 108

Mener at der skal være mulighed for at folk kun kommer ned/op en enkelt gang.

- Benny Bjerregård 251.

Hvem skal administrere dagsbilletter?

- Søren 191
Syntes det er en god ide at lokke flere herned.

- Ole Formand
Vi har ikke drøftet dagsafregning, kun årskort.

Der stemmes om der skal arbejdes videre med en åbning af slæbestedet.:
36 stemmer at det er en god ide.
6 syntes ikke at det er en god ide.
Bestyrelsen arbejder videre med en løsning ud fra denne tilkendegivelse.

Debat generelt

- John Graversen Andel 109
Hvad er årsagen til at vi ikke kan få tilskud til noget i jyllingehavn, når Roskilde godt kunne få?

- Ole Formand
Vi har også klaget over dette faktum, at Roskilde havn godt kan få en masse tilskud, uden at vi kan få nogle. Det påvirker konkurrence situationen på en negativ måde.
Derfor har vi indgivet 2 klager.
Vi har ikke hørt fra Tilsynsrådet endnu.
Konkurrence styrelsen har på nuværende punkt parkeret klagen, indtil vi evt. sørger for en valuar vurdering af deres udgifter. Derefter kan der komme eventuelle retssager.
Hvis vi selv betaler en valuar, så vil de kigge på sagen igen, men uden garanti for et bestemt udfald.
Vi har fået aktindsigt på vores sag, men der er 6 dokumenter vi ikke må få lov til at se.
Vi kan ikke acceptere at kommunen holder ting skjult for os, så dette går vi videre med.

- Nikolaj Jensen 151
Hvad er bestyrelsens holdning til istapperne?

- Ole Formand
Vi har tilbudt istapperne at bruge havnen, hvis de er medlem af sejlklubben.
Hvis de ønsker det, har de adgang til alle faciliteter, men det er en betingelse at de etablerer sig med sejlklubben.

Richard sætter beretningen til afstemning:

45 stemmer for.
0 stemmer imod.
0 stemmer blankt

Beretningen er godkendt.

Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse

Finn Lyngsie andel 115
Havneafgifterne er den eneste indtægt der er steget. (kontingent og m2 pris)
Alle andre indtægter er faldet.
Husleje indtægterne er steget, da Ny Asien er begyndt at betale for et ekstra vandforbrug. Men merindtægten opvejes af merudgift på vand, så det er reelt en nul løsning.
Mindre salg af brændstof, men også mindre indkøb. Der er brugt lidt fra lageret.

Ang. drift/anlæg af bygninger, så skyldes stigningen at en masse tømmer på broerne er udskiftet, samt Egon (stormen) krævede at der kom flere sten på ydermolerne.
Dette er årsagen til at budgettet på bygninger/anlæg er overskredet.
Vi er alle blevet gode til at spare på vores el. Vores vandregning er dog vokset de sidste 5 år, så der skal være lidt mere fokus på vores alles vandforbrug.

Ejendomsskatten er faldet, da vi tidligere betalte for meget.

Forsikringer er steget, bla. pga. penge vi afventer at få tilbage fra Codan. Der er også købt stormfolds forsikring for 15.000kr.

Afskrivningerne stiger til næste år, da vi der begynder at afskrive på hallen og havnehuset.

Hal samt havnehuset kostede i alt 650.000kr, og afskrives til 50% over de næste 10år. Efter 10 år stoppes afskrivningerne.

Resultatet er på – 5501kr, hvilket må betegnes som tilfredsstillende.

Der stilles spørgsmål til kasseren.

- Henrik Nielsen Andel 55

Kører afskrivningen af hallen over 10 år?

- Finn Lyngsie andel 115

Ja, det er korrekt.

- Kell Petersen 76

Er de nye andele der blev lavet ved moleudbygning solgt?

- Finn Lyngsie andel 115

Der er 1 andel tilbage. De fremgår ikke af egenkapitalen.

Fremlæggelse af budget

Finn Lyngsie andel 115 fremlægger

Hallen og havnehuset er finansieret via vores likvide midler, men på sigt skal det betales tilbage. Der er optaget et lån i Nordea, der minder om en kassekredit. Vi betaler 6% i rente. Den 1/3 er der meget stor likviditet, som så langsomt drænes over året når der betales udgifter. Der betales kun renter, når kontoen er i underskud (sidst på året). Kontingentet er sat op med 5% for at betale dette, som aftalt på GF i 2014. Kontingent stigningen på 5% skal løbe i 10 år, så i 2026 skal vi huske at sætte det ned med de 5% igen.
Eneste uvante ting i budgettet i forhold til sidste år, er at vi får en lille renteudgift på lånet.

- Bo Andel 397

Spunsvæggen er ikke med i budgettet?

- Ole Formand

Spunsvæggen er ikke med i nuværende budget. Det kommer på 5års planen.

Budgettet er vedtaget.

5 års plan.

- Søren fortæller

Nederst på 5 års planen er nævnt nogle estimater på de store udgifter. Asfalten, spunsvægen samt en ny truck.

Bestyrelsen vil gerne have en tilkendegivelse på om vi skal spare op til udgifterne, eller om vi tager udgiften på en gang når den kommer?

- Erik Jeppesen 75.

Hvor meget af spunsvægen er ødelagt?

- Søren

Det er kun den spunsvæg der er nævnt i beretningen.

- Bent Hansen 32

Syntes vi skal lave spunsvæg, før der laves asfalt, da der vel skal graves op når det skal laves.

- Søren

Asfalten skal laves, spørgsmålet er bare hvordan.

- Kell Petersen andel 76

Syntes at uforudsete udgifter er ok at tage på en gang. Men når det er kendte udgifter (fx spunsvæggen) så bør det ligge på havneafgiften. Havneafgift og havnens tilstand bør stemme overens.

- Henrik Nielsen Andel 55

Kan vi få Roskilde kommune til at betale noget af asfalten hernede, da alle jo har adgang?

- Ole Formand

Der har været møde med kommunen, men svaret var ret klart, at der ikke kommer til at gå en krone fra Roskilde kommune til Jyllinge lystbådehavn.

- John Graversen Andel 109

Hvordan ligger det med den sydlige spunsvæg?

- Søren

Den sydlige er med i de 600.000kr

- Ole Formand

Problemet med at lægge det ind i alm. kontingent, er at vi nok ikke kan nå at spare pengene op, inden de skal bruges. Hvis det skal klares over kontinentet, så skal der lånes penge, og betales af.

- Finn Lyngsie andel 115

Lidt ang. finansiering.
Der er kun os til at betale, det er mere hvordan det skal foregå.
Enten låner vi pengene, og skriver kontingentet op over tid. Alternativt skal pengene tages i et hug. Evt. kan tingene laves over 2 år.

- Erling Rasmussen 250

Hvis man tager det i et hug, hvor meget er det så per andel?

- Ole Formand

Hvis alle udgifterne er med, så er det ca. 2400kr pr. andel.

- Verner Larsen 50

Syntes at det skal lånefinansieres.

- Kell Petersen, andel 76.

Syntes det skal lånefinansieres.
Hvad bliver konklusionen? 2400kr er jo mange penge hvis det skal betales i 1 hug.

- Ole Formand

Vi vil gerne vide om i helst vil have pengene betalt over 1-2 betalinger, eller om det skal klares over tid.

- Henrik Nielsen Andel 55

Syntes det skal betales af 2-3 ekstra betalinger, som "anlægs bidrag".

- Bo Andel 397

4 girokort, så er det klaret

Henrik Jørgensen Andel 108
Jeg er enig, lad os få det overstået med 3-4 girokort.

Richard.
Bestyrelsen vil gerne have en vejledende afstemning om vi skal betale over 3-4 girokort med kontant afregning?

24 stemmer for.
20 stemmer imod.

Det er kun en vejledning til bestyrelsen.

- Henrik Nielsen Andel 55

Bestyrelsen kunne fx på næste GF komme med et konkret forslag omkring finansieringen.

- Ole Formand

Ja, der er lidt tid til rådighed, også for at indhente konkrete tilbud. Så kan der laves nogle mere konkrete løsningsmodeller.

- Michael Oreskov Andel 297

For at hjælpe salget af andele, så er det måske bedre at der ikke ligger store udgifter og venter? Måske bedre med at det ligger i budgettet med fx 300kr årligt.

--PAUSE--

Valg af formand

Ole vælges igen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Sven Erik og Bent vælges begge igen.

Valg af første og anden suppleant

Lasse genopstiller ikke.
Henning genopstiller.

Bestyrelsen anbefaler Anders Krause andel 114, som 1. suppleant.
Anders vælges.

Henning vælges igen.

Valg af 2 revisorer

Birgitte og Jørgen genopstiller.
De bliver begge genvalgt.

Valg af revisor suppleant

Anette genopstiller.
Hun bliver genvalgt.

Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelse eller andelshavere

Der er ikke kommet nogen forslag.

Eventuelt

- Benny Bjerregård 259

Har andelshavere stadig adgang til sejlklubbens toiletter.

- Ole Formand

Døren står åben, så de må gerne bruges.

- Søren Willman

Bestyrelsen gør et rigtig godt stykke arbejde!

- Kell Petersen, andel 76.

Maste reoler, og alt det gamle udstyr der ligger derovre.
Er der nogen planer om at der bliver ryddet op?
Kan der komme labels på masterne, så man ved hvem der ejer hvilke?

- Ole Formand

Det er det evige problem, med at holde orden dernede.
Der er blevet ryddet op, men nogle af masterne tilhører de både på "kirkegården", og de betaler for at ligge der, så de kan ikke bare sådan flyttes.

- Kell Petersen, andel 76.

Jeg vil gerne tilbyde at hjælpe til med at identificere de master der ligger dernede.

- Bent Andel 143

Hvem andre vil hjælpe, så smider vi det i referatet??
(referent: Der kom ikke konkrete navne)

Richard:
Jeg vil gerne sig tak for god ro og orden!

- Ole Formand

Jeg vil gerne takke for en god generalforsamling, og takke Richard for et godt ledet møde. Kom godt hjem.

Referent Lasse Jønsson

Dirigent Richard Østergaard Mikkelsen