

Referat af Generalforsamling den 9. januar 2018.

Jyllinge Lystbådehavn

Anvendte forkortelser:

Richard Østergård Mikkelsen	DIR
Ole Eckhardt Poulsen	OEP
Anders Krause	AK
Svend Erik Nielsen	SEN
Bent Torp	BT
Finn Lyngsie	FL
Henning Petersen	HP
Søren Bertelsen	SB
Morten Zebblin	MZ
Kim Seerup	KS
Andelshaver	AH
Generalforsamling	GF
Ny Asien	NY
Jyllinge Sejlklub	JS
Bestyrelsen	BS

AH XXX er ikke navngivet, men navn kan oplyses ved henvendelse til bestyrelsen.

Formand Ole Eckhardt Poulsen byder velkommen.

OEP præsenterer Bestyrelsen, revisorer, suppleanter og personalet.

Da det er anden gang vi indkalder til GF via mail, vil vi godt anbefale AH, og sørge for at havnen hele tiden er forsynet med en opdateret mailadresse. Vi håber at alle har læst beretningen, således at vi kan komme godt igennem GF.

1. Bestyrelsen foreslår Richard Østergård Mikkelsen til (DIR) AH 329.
Dirigent vælges med applaus.
DIR takker for valget, og konstaterer generalforsamlingens lovlighed. Der er fremmødt, og repræsenteret, 84 andelshavere, og 7 ved fuldmagt. DIR giver ordet til OEP.
2. OEP supplerer den skriftlige beretning mundtligt, specielt omkring det der er sket.
Af væsentlig betydning for havnen i 2017. Det jeg vil supplere med, er især hvordan det er gået med stormen Ingolf, vores vejbelægning, spunsvæg og så vil jeg snakke om JS vinterbadning. Med hensyn til stormene er det et spørgsmål om det er slut.
Det tror jeg desværre ikke, men det vi har gjort, er at vi har rustet os meget bedre, og så er vi meget privilegeret i vores havn, idet vi har en beredskabgruppe, som altid er klar til udrykning, gruppen består af ca. 30 AH. Som alle blev nævnt ved navn. Og alle skylder vi en stor tak, gruppen, som blev mødt med et stort applaus. En stor tak skal også lyde til Morten og Kim fordi de altid beredvilligt møder op, selv i deres fritid. Så er der vores asfaltbelægning som så forfærdelig ud, men efter den nye belægning er kommet på, ser det hele nydelig ud. Vores spunsvæg er nu forstærket, ved en armeret udstøbning, uden på den eksisterende spunsvæg, så mon ikke den kan klare sig en del år frem i tiden. I JS har det i mange år haft et ønske om at kunne montere en sauna, til vinterbaderne. Den er nu til morgen blevet monteret ude på molen med en flot havudsigt. Så et stort tillykke med det.

DIR sætter beretningen til debat!

AH 58 Mikael:” Det billede med beskyttelse af bygningen, så vidt jeg husker er den ”U-formet”, det betyder vel, at vandet ikke skal være meget højre, hvor meget vand kan det tåle OEP: ” Vi kan klare op til 2,06 m, og samtidig stiger terrænet, så det hjælper os.

” AH 76 Keld Petersen:” Det er et spørgsmål om tilskud fra Roskilde Kommune i forbindelse med stormene, er denne sag død.

OEP: ” Vi har faktisk haft et møde med mor, hvor den korte forklaring var, at der ikke ville komme en krone til Jyllinge havn. Så sagen må siges at være død.

DIR:” Såfremt der ikke er flere spørgsmål sætter vi beretningen til afstemning. Beretning godkendes med applaus.

3. Kasserer FL gennemgik regnskabet med følgende supplerende kommentarer:
”Det er regnskabet som det ser ud i år, så vis man ser på de mest bemærkelsesværdige tal er, at hvis vi sammenligner de tal med sidste år, har vi har haft et lille overskud på ca. kr.20.000, og det er helt i tråd med hvad det skal være. Ser vi længer ned over regnskabet under økonomistyring, er det Charlotte som står for det og har gjort det bedre end sidste år, så regningen for dette er mindre. Mødeudgifter er årsag til et bedre resultat. På drift og vedligehold, er der brugt betydelig mere på anlæg end maskiner. Dette skyldes hovedsagelig asfaltering samt spunsvægge. Den næste post er vores forsikringer hvor vi sidste år betalte alt for meget, men med SB,s hjælp er vi kommet ned på et fornuftigt leje på ca. 134.000. Desuden er vores administrationsomkostninger faldet, dette skyldes hovedsagelig at korrespondancen foregår, for en stor dels vedkommende på mail. Alt dette føres os hen til, at vi har et ganske godt resultat.
AH 76 Keld Petersen:” Der står et beløb under indtægter på 8.400, der står at det er et gebyr, er det et nøgle gebyr i forbindelse med slæbestedet? FL nej det er et gebyr der betales ved ændringer i et andelsbevis, så som ejerskifte m.v.
Ja for AH er det et depositum, for ikke AH, betales der et årligt gebyr på 1.600 for brug af slæbestedet.
DIR: ”Flere spørgsmål? ”
Regnskab godkendt med applaus.

4. FL gennemgår budget: ”Budgettet for 2017 – 2018 ser i her, Det ser stort set ud som sidste år der er en lille stigning på 1 % i AH bidragssats, og der ligger det på alle posterne. Så ellers er der ikke så meget at sige til det. Det var budgettet for 2017 og 2018.”

DIR: ”Er der nogen spørgsmål? ”

4.1 Vedtagelse af kontingent og havneafgift.

FL:” anbefaler at alle havnens udgifter stiger med ca. 1, %

DIR: ”Er der nogen som kan godkende forslaget”.

Godkendt med applaus.

SB:” fremlægger 5 års planen. ”

Ja planen er sat op efter bedste evne, lige fra år 17 til 22. Det er hovedsagelig vores maskinpark som hele tiden skal vedligeholdes, og godkendes jvf. Lovgivningen.

Nederst på planen er nævnt nogle estimater på store udgifter på vores materiel. Indkøb af en ny truck og traktor, eller reovering af disse som trækker mest. Ellers er der ikke det store udsving.

DIR: ”Er der nogen spørgsmål”.

5. Valg af formand

Formand OEP blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Næstformand, SEN blev genvalg.
Ny sekretær, blev Tina Leadbetter.

7. Valg af første og anden suppleant.

Ny 1.suppleant, blev Kristian Skjærlund.
Ny 2.suppelant blev Knud Lyngsie.

8. Valg af 2 revisorer.

Birgitte Struckmann og Jørgen Leth Christensen blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant.

Anette Henneberg blev genvalgt. Alle ved applaus.

Pause

DIR:” Ole vil godt lige have ordet”

Vi har nu taget afsked med AK, jeg syntes der herfra skal lyde en tak til AK for hans arbejde.

Så kom vi også til at sige farvel til HP. Det kom bag på BS, fordi der var opbakning fra denne. Men det er HP beslutning, og det kan vi ikke gøre noget ved.

Så er der BT, som har valgt at bruge noget mere tid i Spanien. Vi vil takke mange gange for din store indsats, i forbindelse med vores havneudvidelse, vores byggerier, og asfaltering m.m. Samtidig med, at du har skrevet vores referater.

Alle 3, ved applaus

10. Behandling af forslag.

OEP: Det drejer sig om at der bliver nedsat en arbejdsgruppe, som skal komme med forslag til bedre udnyttelse af havnen. Det er sådan at vi er i konkurrence situation, fordi at mange havne får støtte fra Kommunen. Og samtidig kæmper vi alle om at tiltrække nye AH. Så derfor synes vi, det er vigtigt med en arbejdsgruppe, som kan komme med med nogle ideer. Det kommissorium som er baggrund for oplægget er Udsendt til alle. Der blev nu vist en masse muligheder. Det kan nævnes, at vi i flere år har arbejdet med at kunne få Autocamper til havnen, det har været svært at komme igennem med dette. Men vi har nu besluttet, at etablere de nødvendige arbejder til dette formål. Men ellers tænker vi på at kunne udnytte det grønne areal, i den sydlige ende. Men i øvrigt er det op til arbejdsgruppen, at komme med diverse oplæg.

DIR: ”Nogle spørgsmål”?

AH 397 Bo Clausen: ” En lokalplan kan stoppe alt det her, hvor langt kan vi nå inden

OEP: Ja vi har ikke nogen lokalplan over havnen, hvorfor kan vi ikke forklare, men vi har haft et møde med en repræsentant fra Kommunen omkring disse ting. Så da det samtidigt vil være meget besværligt og dyrt. Vil vi ikke gå den vej. Men i øvrigt vil vi afvente, og se hvad der kommer ud af møderne med forvaltningen. Men i mellemtiden er der sket det med strandbeskyttelses linjen, at regeringen er kommet med et ændringsforslag , der gør det muligt at for en Kommune at søge dispensation for linjen.

AH 15 Bent Michael Nielsen: ”Jeg mener der er en god plan, som her er fremlagt. Så den syntes jeg vi skal satse på.

Dir: ”Vi sætter forslaget til afstemning. ”

Forslaget er vedtaget, med applaus.

11. Eventuelt

AH 331 og 400 Brian: ”Ja det er os som bor på båden hele året.

OEP: Ja det er rigtigt og det tager vi som noget positivt. Jeg kan i øvrigt tilføje at der er lavet en aftale med en anden, som ønsker at bo i sin båd. Så i skal være velkommen.

AH 207 Arne Lauritzen:” Min kone og jeg lejede båd, sidste år i Roskilde. Men vi har nu købt en båd. Og i den forbindelse har jeg haft kontakt med flere havne. Der må jeg sige at ingen steder har vi fået så fin en behandling, som hos Morten og Kim, så en stor tak til dem.

AH 76 Keld Petersen:” Jeg har den fornøjelse at ligge referater m.m. ind på havnens hjemmeside. Og i den forbindelse kan jeg oplyse, at nederst på forsiden har jeg lavet en slags lock, så man kan gå ind og se om der er nogen nye opdateringer. I stedet for at skulle lede efter disse.

AH 50 Verner:” Har mand i BS overvejet at hæve El standerne.

OEP: Ja det har vi faktisk talt om for nylig. Snakken er gået på, om vi kunne forsætte, som vi gør nu. Vi har overvejet at hæve dem 60 cm, så skulle vi være dækket ind.

SB og HP har været hos en Smed. Man fandt frem til en eventuel løsning, samt en pris på disse, som lå på ca.100.000, og el på Ca. 90.000, og så kommer monteringen oven i. Men foreløbig overvejes der hvilken løsning der skal bruges.

AH 297 Michael Oreskov:” Nu var jeg med til at tage elstanderne ned sidste gang, og i forhold til dem vi havde før, vil jeg sige det er nogle plastikæsker. Så jeg mener ikke, at de er værd at satse på.

AH 15 Bent Michael Nielsen mener at vi skal give bestyrelsen tid til at finde den rigtige løsning. Man kunne eventuelt udføre en prøve, ved at sætte en ny og en hævet stander op, og herefter tage en beslutning.

AH75 Erik Jeppesen:” Kan vi ikke få sat nogle mere tidssvarende slanger op. Så de bliver hvor de hører hjemme. Hvor bliver de af, der må da være nogen her i salen der ved det. Ingen svar, kun latter.

OEP:” Ja Erik der står endda Jyllinge på dem. Så der må være nogen der har en dårlig samvittighed.

Kim Havneassistent: Jeg vil blot sige, at der er monteret en horn på liften, så når i hører det, er det med at flytte sig.

DIR: Afslutter GF og OEP takker for en god generalforsamling.

Referent:
Bent Torp
Sekretær i bestyrelsen
Jyllinge den.

Dirigent
Richard Østergård
Jyllinge den.